Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Дегтярск,
ул. Гагарина, дом 11

г. Дегтярск « 31 » июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания: 27 июля 2017 года в 15 час. 00 мин.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18 час. 00 мин. 31.07.2017г. по адресу: г. Дегтярск, ул. Гагарина, 11, кв. 46.

Место проведения общего собрания: г. Дегтярск, ул. Гагарина, д. 11 (во дворе)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Храмцов Валерий Иванович, кв. 46.

Общая площадь многоквартирного дома: 4130,50 кв.м., в том числе, жилых помещений: 4130,50 кв.м., нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4130,50 кв.м, что составляет 100%.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений (представители), обладающие 60,1 % голосов (2483,8 кв.м.) (список прилагается, приложение № 1).

Все собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ за 10 (десять) дней до проведения собрания, путем вывешивания объявления на дверях подъездов.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения, имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Решение вопроса по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию – общей стоимостью 157600,00 рублей, в т.ч. НДС.
3. Определить источником финансирования установки УКУТ – целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета **8,07** рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 3 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядок оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь, октябрь месяцы 2017г.
4. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня *об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии в количестве 3-х человек.*
СЛУШАЛИ: Храмцова Валерия Ивановича, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в количестве 3-х человек.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Храмцова Валерия Ивановича, секретарем собрания Потапову Галину Власовну. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Татаринову Людмилу Петровну, Авдееву Веру Алексеевну, Родину Татьяну Ивановну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Храмцова Валерия Ивановича, секретарем собрания Потапову Галину Власовну. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Татаринову Людмилу Петровну, Авдееву Веру Алексеевну, Родину Татьяну Ивановну.

«за» 60,1 % (2483,8 кв. м.), «против» 0 % (0,00 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

По вопросу № 2 повестки дня *по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию – общей стоимостью 157600,00 рублей.*

СЛУШАЛИ: Храмцова Валерия Ивановича, который предложил провести работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ) общей стоимостью 157600,00 рублей.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию – общей стоимостью 157600,00 рублей.
РЕШИЛИ: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию – общей стоимостью 157600,00 рублей.

«за» 58,9 % (2435,1 кв. м.), «против» 1,18 % (48,7 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

По вопросу № 3 повестки дня об определении источника финансирования установки УКУТ – целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 8,07 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 3 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Об определении порядка оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь, октябрь месяцы 2017г.

СЛУШАЛИ: Храмцова Валерия Ивановича, который предложил определить следующий порядок оплаты установки УКУТ: целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 8,07 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 3 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядка оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь, октябрь месяцы 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования установки УКУТ - целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 8,07 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 3 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядок оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь, октябрь месяцы 2017г.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования установки УКУТ- целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 8,07 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 3 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядок оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь, октябрь месяцы 2017г.

«за» 58,9 % (2435,1 кв. м.), «против» 1,18 % (48,7 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

По вопросу № 4 повестки дня о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: начальника ОП «РСК-Дегтярск» Кузнецову Веронику Геннадьевну, которая предложила принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома Храмцову Валерию Ивановичу за проводимую работу, в том числе: взаимодействие с управляющей компанией по вопросам текущего содержания и выполнения работ в доме, подписание актов выполненных работ, защита и представление интересов жителей дома, проведение общих собраний собственников помещений и оформление документов, сбор подписей при заочном голосовании и по другим вопросам, касающимся жизнедеятельности дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома Храмцову Валерию Ивановичу за проводимую работу, в том числе: взаимодействие с управляющей компанией по вопросам текущего содержания и выполнения работ в доме, подписание актов выполненных работ, защита и представление интересов жителей дома, проведение общих собраний собственников помещений и оформление документов, сбор подписей при заочном голосовании и по другим вопросам, касающимся жизнедеятельности дома. Вознаграждение председателю Совета дома Храмцову Валерию Ивановичу назначить в размере 3 (три) тысячи рублей в месяц за счет статьи «Содержание и текущий ремонт дома».

РЕШИЛИ: Выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Храмцову Валерию Ивановичу за проводимую работу, в том числе: взаимодействие с управляющей компанией по вопросам текущего содержания и выполнения работ в доме, подписание актов выполненных работ, защита и представление интересов жителей дома, проведение общих собраний собственников помещений и оформление документов, сбор подписей при заочном голосовании и по другим вопросам, касающимся жизнедеятельности дома. Вознаграждение председателю Совета дома Храмцову Валерию Ивановичу назначить в размере 3 (три) тысячи рублей в месяц за счет статьи «Содержание и текущий ремонт дома».

«за» 58,9 % (2435,1 кв. м.), «против» 1,18 % (48,7 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: управляющая организация ООО «Ремстройкомплекс» - (ОП «РСК-Дегтярск) – г. Дегтярск, ул. Калинина, 31е.

Приложения к протоколу общего собрания:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании на 13 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Председатель собрания _____ / Храмцов В.И./ 31.07.17г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания _____ /Потапова Г.В./ 31.07.17г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия _____ /Татаринова Л.П./ 31.07.17г.
(подпись) (ФИО) (дата)

_____ /Авдеева В.А./ 31.07.17
(подпись) (ФИО) (дата)

_____ /Родина Т.И./ 31.07.17
(подпись) (ФИО) (дата)