Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Дегтярек,
ул. Гагарина, дом 9

г. Дегтярек « 28 » июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания: 24 июля 2017 года в 17 час. 00 мин.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 1 час. 00 мин. 28.07.2017г. по адресу: г. Дегтярек, ул. Гагарина, 9, кв. 31.

Место проведения общего собрания: г. Дегтярек, ул. Гагарина, д. 9 (во дворе)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Кокорина Нина Михайловна, кв. 31, договор о передач в соб-ть

Общая площадь многоквартирного дома: 4225,80 кв.м., в том числе, жилых помещений 3953,80,70 кв.м., нежилых помещений: 272,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4225,8 кв.м, что составляет 100%.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений (представители) обладающие 60,8 % голосов (2569,30 кв.м.) (список прилагается, приложение № 1).

Все собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ за 10 (десять) дней до проведения собрания, путем вывешивания объявления на дверях подъездов.

Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения, имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Решение вопроса по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию – общей стоимостью 157600,00 рублей, в т.ч. НДС.
3. Определить источником финансирования установки УКУТ – целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 11,84 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 2 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядок оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь месяцы 2017г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год.

По вопросу № 1 повестки дня *об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии в количестве 3-х человек.*

СЛУШАЛИ: Кокорину Нину Михайловну, которая предложила избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в количестве 3-х человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кокорину Нину Михайловну, секретарем собрания Шипулину Надежду Викторовну. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Смирнова Павла Геннадьевич, Кокорину Нину Михайловну, Шипулину Надежду Викторовну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кокорину Нину Михайловну, секретарем собрани Шипулину Надежду Викторовну. Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Смирнов Павла Геннадьевич, Кокорину Нину Михайловну, Шипулину Надежду Викторовну.

«за» 60,8 % (2569,3 кв. м.), «против» 0 % (0,00 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

По вопросу № 2 повестки дня *по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО поставки оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию общей стоимостью 157600,00 рублей.*

СЛУШАЛИ: Кокорину Нину Михайловну, которая предложила провести работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ) общей стоимостью 157600,00 рублей.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию общей стоимостью 157600,00 рублей.
РЕШИЛИ: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (УКУТ), включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию – общей стоимостью 157600,00 рублей.

«за» 60,8 % (2569,3 кв. м.), «против» 0 % (0,00 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

По вопросу № 3 повестки дня об определении источника финансирования установки УКУТ целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 11,84 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 2 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Об определении порядка оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь, месяцы 2017г.

СЛУШАЛИ: Кокорину Нину Михайловну, которая предложила определить следующий порядок оплаты установки УКУТ: целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 11,84 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 2 месяца и 57600 рублей за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядка оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь месяцы 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования установки УКУТ - целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 11,84 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 2 месяца и 57600 рублей за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядок оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь месяцы 2017г.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования установки УКУТ- целевой сбор с жителей в размере 100 000 рублей из расчета 11,84 рублей с кв. метра общей площади помещения, равными платежами на 2 месяца и 57600 рублей – за счет тарифа за содержание и ремонт жилья. Определить порядок оплаты установки УКУТ – целевой сбор с жителей отразить отдельной строкой в квитанциях за август, сентябрь месяцы 2017г.

«за» 60,8 % (2569,3 кв. м.), «против» 0 % (0,00 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год.

СЛУШАЛИ: Кокорину Нину Михайловну, которая предложила утвердить предложенный план работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонту жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план работ на 2017 год по содержанию и текущем ремонту жилья.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный план работ на 2017 год по содержанию и текущему ремонт жилья.

«за» 60,8 % (2569,3 кв. м.), «против» 1,13 % (49,7 кв. м.), «воздержалось» 0 % (0,00 кв. м.)

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: управляющая организаци ООО «Реметройкомплекс» - (ОП «РСК-Дегтярск) – г. Дегтярск, ул. Калинина, 31е.

Приложения к протоколу общего собрания:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
2. Список собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании на 12 л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Председатель собрания _____ / Кокорина Н.М./ 28.07.2017г
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь собрания _____ /Шипулина Н.В./ 28.07.2017г
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия _____ /Смирнов П.Г./ 28.07.2017г.
(подпись) (ФИО) (дата)

_____ /Кокорина Н.М./ 28.07.2017г.
(подпись) (ФИО) (дата)

_____ /Шипулина Н.В./ 28.07.2017г.
(подпись) (ФИО) (дата)