ПРОТОКОЛ № 11/16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, дом №30В

2680

г. Екатеринбург «12» ноября 2016 г.

Форма проведения собрания: голосование в очно-заочной форме.
Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Адрес, по которому проводится собрание г. Екатеринбург ул. С. Дерябиной 30 В
Место проведения собрания ул. С. Дерябиной 30В
Срок проведения собрания с 08.11.16 по 11.11.16
Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в форме очно-заочного голосования, в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем размещения информации (Уведомления) в местах общего пользования почтовые ящики
Время начала собрания 00.00 часов 08.11.16
Инициатор проведения собрания Чегорева Валентина Михайловна
собственник квартиры 53, принадлежащей на праве собственности 66 АБ 194902
Председатель собрания Шестаков Павел Николаевич
собственник квартиры 53, принадлежащей на праве собственности по доверенности
Секретарь собрания Реестрикова Вера Владимировна
собственник квартиры 43, принадлежащей на праве собственности 66 АВ 254687
Счетная комиссия.
1. Шилова И.С. кв.№39, право собственности № 377384
2. Загоревская Н.А. кв.№29, право собственности р-р № 1-120 от 25.01.95
3. Костина Л.Б. кв.№8, право собственности р-р № 1-129 от 25.01.95
Количество помещений в МКД и их площадь:
- жилых 3753,8 / 3753,8 кв.м., нежилых 15 / 15 кв.м.
Общая площадь помещений в МКД 3768,8 кв.м.
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их законные представители, обладающие 82,39 % голосов (3092,74 кв.м), список прилагается, приложение №1.
Кворум для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования – имеется:
82,39 % ; 3092,74 кв.м.

I.Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек.
3. Решение вопроса по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (далее по тексту «УКУТ»), в т.ч. включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию, общей стоимостью 353 000 руб. 00 коп с НДС.
4. Работы по установке УКУТ в т.ч. работы по внедрению УКУТ поручить ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» путем заключения УК ООО «Ремстройкомплекс» договора от имени и за счет собственников с ОАО ЭнергосбыТ Плюс» .

5. Утвердить сроки установки УКУТ - в течение 3 месяцев с момента заключения договора между ООО «Ремстройкомплекс» и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
6. Определить источником финансирования установки УКУТ- средства населения в виде целевого сбора на установку УКУТ в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и денежные средства по статье «капитальный ремонт» в сумме 263 000 рублей .
7. Определить порядок оплаты установки УКУТ оставшейся суммы в размере 90 000 рублей (после оплаты аванса в сумме 263 000 рублей) - ежемесячными начислениями в квитанциях за ЖКУ в виде «целевого сбора на установку УКУТ» исходя из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры (нежилого помещения), равными платежами на 12 месяцев на р/с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
8. Разрешить управляющей компании «Ремстройкомплекс» в случае неоплаты/не полной оплаты собственниками помещений ежемесячного целевого сбора на установку УКУТ, производить оплату за установку УКУТ ресурсоснабжающей организации за счет денежных средств, полученных в результате экономии от установки УКУТ.

Вопрос № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания».
СЛУШАЛИ Цветкееву В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Шебакина П.Н., секретарём Решетникову В.В.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Шебакина П.Н., секретарём собрания Решетникову В.В.

«ЗА» 82,39 % «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 2: «Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек».
СЛУШАЛИ Цветкееву В.М., Шебакина П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счётную комиссию в составе: Юсеновой Ч.С., Загоревской Н.А. Ростиной Н.Б.

РЕШИЛИ избрать счётную комиссию в составе: Юсеновой Ч.С., Загоревской Н.А., Ростиной Н.Б.

«ЗА» 82,39 % «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 3: «Решение вопроса по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (далее по тексту «УКУТ»), в т.ч. включая работы по внедрению УКУТ: проектирование, согласование проектов с РСО, поставка оборудования, монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию, общей стоимостью 353 000 руб. 00 коп с НДС».
СЛУШАЛИ Шебакина П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО установить УКУТ общей стоимостью работ 353 000 руб.

РЕШИЛИ утвердить

«ЗА» 82,39% «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 4: «Работы по установке УКУТ в т.ч. работы по внедрению УКУТ поручить ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» путем заключения УК ООО «Ремстройкомплекс» договора от имени и за счет собственников с ОАО ЭнергосбыТ Плюс».

СЛУШАЛИ Шестакова П. Н., Моисейкину С. А.

ПРЕДЛОЖЕНО работы поручить ОАО Энергосбыт Плюс" путем заключения договора УК ООО, Ремстройкомплекс"

РЕШИЛИ утвердить

«ЗА» 82,39% «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 5: «Утвердить сроки установки УКУТ - в течение 3 месяцев с момента заключения договора между ООО «Ремстройкомплекс» и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

СЛУШАЛИ Шестакова П. Н., Ремешкову Е. А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить сроки установки УКУТ в течение 3-х месяцев с момента заключения договора

РЕШИЛИ утвердить

«ЗА» 82,39% «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 6: «Определить источником финансирования установки УКУТ- средства населения в виде целевого сбора на установку УКУТ в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и денежные средства по статье «капитальный ремонт» в сумме 263 000 рублей .»

СЛУШАЛИ Шестакова П. Н., Ремешкову Е. А., Моисейкину С. А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования установки УКУТ средства населения в виде целевого сбора на установку УКУТ в квитанциях за ЖКУ и средства по статье капремонт в сумме 263 000 р.

РЕШИЛИ утвердить

«ЗА» 82,39% «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 7 «Определить порядок оплаты установки УКУТ оставшейся суммы в размере 90 000 рублей (после оплаты аванса в сумме 263 000 рублей) - ежемесячными начислениями в квитанциях за ЖКУ в виде «целевого сбора на установку УКУТ» исходя из расчета 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади квартиры (нежилого помещения), равными платежами на 12 месяцев на р/с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

СЛУШАЛИ Шестакова П. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО определить порядок оплаты установки УКУТ в размере 10 000 руб (аванс 263 000 руб.) единовременно дополнительно за ИПУ, исходя из расчета 2 куб. за 1 кв. м. но 12 месяцев на р/счет ОАО "Энергосбыт"

РЕШИЛИ утвердить

«ЗА» 82,39 % «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Вопрос № 8: «Разрешить управляющей компании «Ремстройкомплекс» в случае неоплаты/не полной оплаты собственниками помещений ежемесячного целевого сбора на установку УКУТ, производить оплату за установку УКУТ ресурсоснабжающей организации за счет денежных средств, полученных в результате экономии от установки УКУТ».

СЛУШАЛИ Шевякина П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить УК "Ремстройкомплекс" в случае неоплаты собственниками ежемесячного сбора на установку УКУТ, производить оплату за счет денежных средств, полученных за счет экономии

РЕШИЛИ утвердить

«ЗА» 82,39 % «ПРОТИВ» — «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Председатель Шевякина П.Н.

Секретарь Решетникова Е.А.