ПРОТОКОЛ № 68/2017

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №28 ПО УЛИЦЕ КАЛИНИНАГ. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Дегтярск

«28» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: 623270 Свердловская область, город Дегтярск, улица Калинина, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с *ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ* очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24.11.2017 года с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 623270 Свердловская область, город Дегтярск, улица Калинина, д. 28, около 1 подъезда.

Собственники также могли принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений Собственников МКД):

Начало приема бюллетеней голосования: с 24.11.2017 с 13 часов 00 минут.

Дата окончания сбора бюллетеней голосования: 25.12.2017 до 20 часов 00 минут.

Заполненные листы голосования собственников многоквартирного дома принимались:

через офис ООО «Ремстройкомплекс» по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина 31е.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28

ООО "Ремстройкомплекс" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.) в соответствии ч. 6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

2. **Общее количество голосов Собственников , принявших участие в собрании**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **877,6 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет100% от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, собственников, принявших участие в голосовании, составляет **476,2 м².**

В соответствии с *п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ* количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общее количество голосов, собственников, принявшим участие в голосовании составляет **50,77 голосов,** что составляет **50,77 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

3. **Наличие кворума**

В соответствии *с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Калинина, г. Дегтярск, Свердловской области, которые приняли участие в голосовании, составляет **более пятидесяти процентов голосов.**

4. **Повестка дня общего собрания членов Собственников МКД**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 3-х человек.
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом**, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28 - управление ООО "Ремстройкомплекс" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.).
4. **Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом**, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, с ООО "Ремстройкомплекс".

5. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, в следующем порядке:
   - в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год,
   - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
7. Определение ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов.
8. О порядке уведомления собственников многоквартирного дома о решении, принятом общим собранием собственников и порядке уведомления собственников о проводимых собраниях собственников.

5. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, содержатся в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

По всем вопросам повестки собрания СЛУШАЛИ Кузнецову Веронику Геннадьевну, председателя общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00 %	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании			

	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00%	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**			

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00%	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**			

ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС».	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00%	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**			

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00%	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании			

ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде.	**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ): **- в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме** в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год, **- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов** (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.	50,77	0,00	0,00	0,00
	голосов, что составляет			
	100%	0,00%	0,00%	0,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**			

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов.	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00%	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**			

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕ ГОЛОСОВАЛ
Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на**	50,77	0,00	0,00	00,00
	голосов, что составляет			
	100,00%	0,00%	0,00%	00,00%
	процентов от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании			

информационных досках, установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах.	**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, проведенного в форме очно - заочного голосования

По вопросу 1 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 2 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 3 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.

По вопросу 4 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС».

По вопросу 5 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде.

По вопросу 6 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ):

- в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год,

- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

По вопросу 7 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов.

По вопросу 8 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках,** установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Приложения к Протоколу № 68/2017 общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, проведенного в форме очно - заочного голосования являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 –Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения об принявших в голосовании собственниках помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28.

Приложение № 2 - Реестр присутствовавших на очном обсуждении повестки общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28.

Приложение № 3 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, на основании которого проводится общее собрание от 14.11.2017.

Приложение № 4 - Решения собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28 (бюллетени голосования).

Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания _____/Кузнецова В.Г. /
28.12.2017

Секретарь собрания

_____/Доронин А.В./
28.12.2017

Члены счетной комиссии

_____/Кузнецова В.Г. /
28.12.2017

_____ / Доронин А.В./
28.12.2017

_____ / Фролова Л.Б./
28.12.2017

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения об принявших в голосовании собственниках помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28

№ п/п	Номер помещения в многоквартирном доме	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме	Номер и дата государственной регистрации права, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме помещение	Площадь помещения	Количество голосов, которым владеет каждый собственник	Отметка об участии в общем собрании собственников многоквартирн
1	1	Сыскова Елена Потаповна	66:40:0101013:169 от 25.06.13	63,3	0,00	
2	2	Головнева Тамара Яковлевна	66:40:0101013:170 от 25.06.13	78,8	0,00	
3	3	Сохранова Надежда Николаевна	66:40:0101013:171 от 25.06.13	85,50	9,74	участвовал
4	4	Медведев Сергей Тимофеевич	66:40:0101013:172 от 30.06.15	62,8	7,16	участвовал
5	5	Борисова Анастасия Юрьевна	66:40:0101013:163 от 25.06.13	48,6	5,54	участвовал
6	6	Епифанова Наталья Павловна	66:40:0101013:164 от 25.06.13	85,8	0,00	
7	7	Гильмиярова Нурия Гатиатовна	договор перед в собственности №732 от 24.08.1995	84,8	9,66	участвовал
8	8	Чикунов Александр Валерьевич	66:40:0101013:165 от 25.06.13	78,2	0,00	
	9	Газиев Абдуманап Махмуджанович	66:40:0101013:166 от 25.06.13	62,6		
1	10	Найденов Виктор Юрьевич	66:40:0101013:167 от 30.06.15	85,6	9,75	участвовал
	11	Шитикова Ольга Валерьевна	66:40:0101013:173 28.05.13	78,3	8,92	участвовал
8	12	Фасонова Зоя Николаевна	66:40:0101013:168 от 25.06.13	63,3		
		общая площадь		877,6	50,77	

Приложение №2 Реестр присутствующих на очном обсуждении повестки собрания собственников МКД Калинина 28

№ квартиры	Фамилия, инициалы собственника (представителя собственника)	Общая полезная площадь квартиры (кв.м.)	Роспись собственника в подписании договора управления (дополнительного соглашения) к договору управления домом (Протокол ОСС № 68/2017 от «28» 12 2017
3	Сохранова НН	80	[illegible]
4	Медведева	62	[illegible]
5	Борисова	80	[illegible]
6	Козлова	86	[illegible]
7	Гильмшеров	80	[illegible]
11	Шитикова ОВ	78,1	[illegible]
10	Найдинов ВЮ	84,8	[illegible]

6-04-97
3 щука

Приложение №3

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ул. Калинина, д.28, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск

г. Дегтярск **«14» ноября 2017 года**

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д.28.

Инициатор общего собрания: ООО «Ремстройкомплекс» ИНН 6672350582
Форма проведения: очно-заочное голосование.
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов: 24.11.2017г. в период с 13.00 по 14.00 час.
Дата и время окончания голосования в заочной форме: до 20.00 час. «25» декабря 2017 г.
Место проведения общего собрания: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, во дворе дома, около подъезда №1.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи листов голосования:

Начало приема листов голосования: 24.11.2017г. с 13.00 час.
Дата окончания приема листов голосования: 25.12.2017г. до 20.00 час.

Заполненные листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме могут быть переданы инициатору собрания или в офис управляющей компании ООО «Ремстройкомплекс» по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина 31-е.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы
1.1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3-х человек.

2. Вопросы по управлению многоквартирным домом:

2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28 -

управление ООО "Ремстройкомплекс" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.).

2.2. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, с ООО "Ремстройкомплекс" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте или в офисе ООО «Ремстройкомплекс»).

2.3. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде.

2.4. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, в следующем порядке (в соответствии с частью 11 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ):

- в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год,
- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

2.5. Определение ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов.

2.6. О порядке уведомления собственников многоквартирного дома о решении, принятом общим собранием собственников и порядке уведомления собственников о проводимых собраниях собственников.

С уважением,
Инициатор собрания ООО «Ремстройкомплекс» ИНН 6672350582

«14» ноября 2017г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№28 ПО УЛ. Каменина Г. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о лице, участвующем в голосовании (субъект права): Шишкова Ольга Валерьевна
(фамилия имя отчество)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Каменина, д. 28
свидетельство о государственной регистрации права собственности _____ от _____ г. /
выписка из ЕГРП № 66:40:0101013 173 от 28.05.13,
иной документ _____ № _____ от _____,
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Объект права: жилое/ нежилое помещение общей площадью *(нужное подчеркнуть)*, 72,3 кв. м.
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Каменина, д. 28, кв. № 11 /пом . №____
_____
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность_____
(нужное подчеркнуть)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относится к заполнению бюллетеня голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:

— проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос *(варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);*
— если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
— НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
— Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Начало приема бюллетеней: с «____» _____ 2017 г. с ____:00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней: «____» _____ 2017 г. до 20:00 часов.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещения, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	✓		
2. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	✓		
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Каменина, д. 28 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	✓		
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Каменина, д. 28 с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС»	✓		
5. Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде	✓		

6. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д. 28 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, ст. 154 ЖК РФ): - в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (нормативов) потребления коммунальных ресурсов (электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы	V		
7. Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов	V		
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д. 28 о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках**, установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах	V		

Собственник _____ подпись _____ дата 24.09.2017 г.
(ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №28 ПО УЛ. Калинина Г. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о лице, участвующем в голосовании (субъект права): Колтоснов Виктор Юрьевич
(фамилия имя отчество)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д.__ свидетельство о государственной регистрации права собственности _____ от _____ г. / выписка из ЕГРП № 66:40:0101013:167 от 30.06.15, иной документ _____ № _____ от _____,
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Объект права: жилое/ нежилое помещение общей площадью *(нужное подчеркнуть)*, 85,6 кв. м.
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 28, кв. № 10 /пом . №____

_____
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность_____
(нужное подчеркнуть)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относится к заполнению бюллетеня голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:

— проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос *(варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);*

— если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

— НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

— Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Начало приема бюллетеней: с «____» _____ 2017 г. с ____:00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней: «____» _____ 2017 г. до 20:00 часов.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещения, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	✓		
2. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	✓		
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калин., д. 28 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	✓		
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калин, д. 28 с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС»	✓		
5. Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде	✓		

6. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д. 28 следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ): **- в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме** в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год **- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов** (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы			
7. Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов			
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д. 28 о проведении общих собраний собственников помещении в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках,** установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах			

Собственник _____ подпись _____ дата 26.12.2017 г.
(ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№28 ПО УЛ. Каменина Г. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о лице, участвующем в голосовании (субъект права): Гильмиярова Нурия Татиановна

(фамилия имя отчество)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. _____, д.__ свидетельство о государственной регистрации права собственности _____ от _____г. / выписка из ЕГРП № _____ от _____, иной документ дог. перед. в собств. № 732 от 24.08.1995,

(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Объект права: жилое/ нежилое помещение общей площадью *(нужное подчеркнуть)*, 84,8 кв. м.

Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Каменина, д. 28, кв. № 7 /пом . №____

_____

(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность_____

(нужное подчеркнуть)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относится к заполнению бюллетеня голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:

— проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос *(варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);*

— если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

— НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

— Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Начало приема бюллетеней: с «____» _____ 2017 г. с ____:00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «____» _____ 2017 г. до 20:00 часов.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещения, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	✓		
2. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	✓		
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Камен., д. 28 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	✓		
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Камен., д. 28 с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС»	✓		
5. Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде	✓		

6. **Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Ленина д. 28 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ): **- в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме** в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год - в размере, **определяемом ежемесячно исходя из нормативов** (сверхнормативов) потребления **коммунальных ресурсов** электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы			
7. Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов			
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Ленина д. 28 о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках,** установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах			

Собственник _____ **подпись** _____ **дата** 24.11 2017 г.

(ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №28 ПО УЛ. Пионерская Г. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о лице, участвующем в голосовании (субъект права): Борисова Анастасия Юрьевна
(фамилия имя отчество)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Пионерская, д. 28
свидетельство о государственной регистрации права собственности _____ от _____ г. /
выписка из ЕГРП № 66:40:0701013:163 от 25.06.13,
иной документ _____ № _____ от _____,
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Объект права: жилое/ нежилое помещение общей площадью *(нужное подчеркнуть)*, 47,6 кв. м.
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Пионерская, д. 28, кв. № 5 /пом . №____
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность
(нужное подчеркнуть)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относится к заполнению бюллетеня голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:

— проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос *(варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);*

— если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

— НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

— Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Начало приема бюллетеней: с «____» _____ 2017 г. с ____:00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней: «____» _____ 2017 г. до 20:00 часов.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещения, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	V		
2. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	V		
3. **Выбрать способ управления многоквартирным домом**, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Пионерская, д. 28 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	V		
4. **Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом**, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Пионерская, д. 28 с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС»	V		
5. **Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы**, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде	V		

6. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Кал. д. 28 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ): - **в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме** в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год - в размере, **определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов** (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы	V		
7. Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов	V		
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калин. д. 28 о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках,** установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах	V		

Собственник _____ подпись _____ дата 24.11.2017 г.
(ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №22 ПО УЛ. Калинина Г. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о лице, участвующем в голосовании (субъект права): Медведев Сергей Геннадьевич
(фамилия имя отчество)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 4/
свидетельство о государственной регистрации права собственности _____ от _____ г. /
выписка из ЕГРП № 66:40:0601013:172 от 25.06.13,
иной документ _____ № _____ от _____,
(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Объект права: жилое/ нежилое помещение общей площадью *(нужное подчеркнуть)*, 62,6 кв. м.
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 22, кв. № 9 /пом . №____

(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность_____
(нужное подчеркнуть)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относится к заполнению бюллетеня голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:

— проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос *(варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);*

— если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

— НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

— Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Начало приема бюллетеней: с «____» _____ 2017 г. с ____:00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней: «____» _____ 2017 г. до 20:00 часов.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещения, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	V		
2. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	V		
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 22 - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	V		
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д. 22 ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС»	V		
5. Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде	V		

6. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д. 28 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ): - **в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме** в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год - **в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов** (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы			
7. Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов			
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина д. 28 о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках,** установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах			

Собственник _____ **подпись** _____ **дата** 25.11 2017 г.

(ФИО)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27 ПО УЛ. Калегина Г. ДЕГТЯРСК СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сведения о лице, участвующем в голосовании (субъект права): Сахарнова Надежда Николаевна

(фамилия имя отчество)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калегина, д. 27 свидетельство о государственной регистрации права собственности _____ от _____ г. / выписка из ЕГРП № 66-66-01/013/2013-779 от 25.06.13, иной документ _____ № _____ от _____,

(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Объект права: жилое/ нежилое помещение общей площадью *(нужное подчеркнуть)*, 85,5 кв. м.
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калегина, д. 27, кв. № 3 /пом . №____

(если Вам принадлежат несколько помещений (квартира, паркинг) необходимо указать информацию о каждом помещении)

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность

(нужное подчеркнуть)

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом. Убедительная просьба, ответственно относится к заполнению бюллетеня голосования.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕ действительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:

— проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос *(варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);*

— если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

— НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

— Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.

Начало приема бюллетеней: с «____» _____ 2017 г. с ____:00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней: «____» _____ 2017 г. до 20:00 часов.

По вопросам повестки общего собрания собственников помещения, собственником помещения приняты следующие решения:	Варианты решений		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск) председателем, Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	V		
2. Избрать Кузнецову Веронику Геннадьевну (Начальник участка ООО «Ремстройкомплекс» ГО Дегтярск), Доронина Андрея Владимировича (юрист ООО «Ремстройкомплекс»), Фролову Ларису Борисовну (главный инженер ООО «Ремстройкомплекс») в состав счетной комиссии для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	V		
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. _____, д._____ - управление ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 6672350582, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000087 от 22 апреля 2015 г.	V		
4. Заключить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул._____, д.__ с ООО "РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС" (с формой договора управления можно ознакомиться на сайте и в офисе ООО «РЕМСТРОЙКОМПЛЕКС»	V		
5. Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, размер которых определяется ежемесячно управляющей компанией из расчетов нормативного (сверхнормативного) объема коммунальных ресурсов и тарифов действующих в каждом расчетном периоде	V		

6. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Ком., д. 28 в следующем порядке (в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ с 01.01.2017 года вступили в силу изменения п.2 ч.1, п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ): **- в размере 14 рублей 05 копеек за один квадратный метр площади собственника помещения в многоквартирном доме** в части платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, устанавливаемого сроком на 1 год **- в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов (сверхнормативов) потребления коммунальных ресурсов** (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), в целях содержания общего имущества и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы			
7. Определить ООО «Ремстройкомплекс» (ИНН 6672350582) организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников и порядок предоставления документов			
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Ком., д. 28 о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях: **путем размещения уведомления на информационных досках,** установленных на первых этажах, а также путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников, расположенные на первых этажах			

Собственник _____ подпись _____ дата 25.12.2017 г.
(ФИО)

Приложение № 5
к договору управления домом
по адресу :г.Дегтярск
ул. Калинина дом 28

РЕЕСТР

Собственников жилых/нежилых помещений, подписавших договор управления (дополнительное соглашениек договору управления) жилым многоквартирным домом по адресу: г.Дегтярск, ул. Калинина дом № 28 между собственником и ООО «Ремстройкомплекс»

№ квартиры	Фамилия, инициалы собственника (представителя собственника)	Общая полезная площадь квартиры (кв.м.)	Роспись собственника в подписании договора управления (дополнительного соглашения) к договору управления домом (Протокол ОСС № 68/2017 от «28» 12 2017
3	Сахранова НН	80	[illegible]
4	Медведева	62	[illegible]
5	Борисова	80	[illegible]
6	Козлова	86	[illegible]
7	Гильмшеров	80	[illegible]
11	Шитикова ОВ	78,1	[illegible]
10	Найдинов ВЮ	84,8	[illegible]