

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Малышева дом № 21 корп. 3
о выборе способа управления многоквартирным домом
и выборе управляющей организации

г. Екатеринбург

«13» сентября 2016г

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное
Форма проведения собрания (очная/заочная) очная
Адрес, по которому проводится собрание г. Екатеринбург ул. Малышева д 21 к 3
Место проведения собрания плында у 2-го подъезда
Время начала собрания 19:30 мин.

Инициаторы проведения общего собрания:

1. Собственник Набокова Елена Владимировна, кв. 97 свид-во AB66 021332 Анаст
2. Собственник Шпиньков Дмитрий Владимирович, кв. 82 свид-во 66AB 514595 Анаст
3. Собственник Исаченко Ольга Вячеславовна, кв. 109 свид-во 66AB 450884 Ольга
4. Собственник Токарь Людмила Анатольевна, кв. 108 свид-во 66AB 154230 Людмила
5. Собственник Марьина Нина Васильевна, кв. 79 свид-во 66AB 297904 Нина
6. Собственник Лазарева Любовь Владимировна, кв. 98 свид-во AB66 166772 Лазарева

Председатель собрания Набокова Елена Владимировна
Собственник квартиры № 97, принадлежащей на праве собственности св-во AB66 021332

Секретарь собрания Шпиньков Дмитрий Владимирович
Собственник квартиры № 82, принадлежащей на праве собственности св-во 66AB 514595

Счетная комиссия:

1. Набокова Елена Владимировна кв. № 97, Анаст
право собственности AB66 021332
2. Шпиньков Дмитрий Владимирович кв. № 82, Анаст
право собственности 66AB 514595
3. Исаченко Ольга Вячеславовна кв. № 109, Ольга
право собственности 66AB 450884

Количество помещений в МКД:

- жилых 38, нежилых 1.

Общая площадь помещений в МКД 2138,6 кв.м, в том числе:

- жилых помещений 2021,5 кв.м,
- нежилых помещений 117,1 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 1604,53 голосами (кв. м.), что составляет 75,12 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Собственники помещений, принявшие участие в собрании (Приложение № 1,
8 страниц).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется.

Информация о предстоящем собрании была размещена 2 сентября 2016 г. на информационных досках и на дверях подъездов.

Процедурные вопросы:

1. Поступило предложение:

Председателем собрания избрать собственника помещения

кв. 97 Набокова Елена Владимировна

Секретарем собрания выбрать собственника помещения

кв. 82 Митинков Дмитрий Владимировича

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Набокова Елена Владимировна, кв. 97
2. Митинков Дмитрий Владимирович, кв. 82
3. Исаченко Ольга Вячеславовна, кв. 109

Голосовали:

«За» 1604,53 голосов (100 %).

«Против» 0 голосов (0 %).

«Воздержались» 0 голосов (0 %).

2. Предложено определить место хранения протокола общего собрания жильцов от 13 сентября 2016 г. у инициатора собрания Набоковой Елены Владимировны по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 21 корп.3 кв. 97.

Голосовали:

«За» 1604,53 голосов (100 %).

«Против» 0 голосов (0 %).

«Воздержались» 0 голосов (0 %).

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Вопрос № 1. Смена формы управления многоквартирного дома 21 корп. 3 по ул. Малышева с управления ТСЖ «ПЖУ» на управление управляющей компанией. Выбор управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс». Утверждение проекта договора управления с ООО «Ремстройкомплекс».

Вопрос № 2. Определение ООО «Ремстройкомплекс» организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Вопрос № 1: Смена формы управления многоквартирного дома 21 корп. 3 по ул. Малышева с управления ТСЖ «ПЖУ» на управление управляющей компанией. Выбор управляющей компанией ООО «Ремстройкомплекс». Утверждение проекта договора управления с ООО «Ремстройкомплекс».

Слушали Матенко Ольга Вячеславовна
Предложено сменить форму управления многоквартирного дома 21 корп. 3 по ул. Мамчишева с управления ТСЖ "ПЖУ" на управление управляющей компанией ООО "Ремстройкомплекс" и утвердить проект договора управления с ООО "Ремстройкомплекс".

Голосовали:

«За» 1554,13 голосов (96,86 %).

«Против» 50,4 голосов (3,14 %).

«Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решили: сменить форму управления многоквартирным домом 21 корп. 3 по ул. Мамчишева с управления ТСЖ "ПЖУ" на управление управляющей компанией ООО "Ремстройкомплекс". Утвердить проект договора управления с ООО "Ремстройкомплекс".

Вопрос № 2: Определение ООО «Ремстройкомплекс» организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Слушали Набокову Елену Владимировну

Предложено определить ООО "Ремстройкомплекс" организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников. Выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

«За» 1554,13 голосов (96,86 %).

«Против» 50,4 голосов (3,14 %).

«Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решили: определить ООО "Ремстройкомплекс" организацией, ответственной за получение и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом, документов общих собраний собственников. (способом уведомления собственников об инициировании общего собрания собственников а также о результатах голосования на таком собрании выбрать место размещения информации (уведомлений, копий и т.д.) проектов и пр.) и места общего пользования - на информационных досках расположенных на 1-ых этажах подъездов.

Результаты голосования будут доведены собственникам помещений путем вывешивания информации на информационных досках и на дверях подъездов.

Председатель собрания

Набокова Елена Владимировна

Секретарь собрания

 Шпиников Дмитрий Владимирович

Счетная комиссия:

Набокова Елена Владимировна

Шпиников Дмитрий Владимирович

Исаченко Ольга Вячеславовна



