

Све... горисполкома
1986 г. Сказ № **KOMMU**
137

НОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город

Свердловск

район

Ленинский

Кварт. № 151

Инв. № _____

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Мамашева ул. д/з Кошкин № 2/28 - 3 к/п.

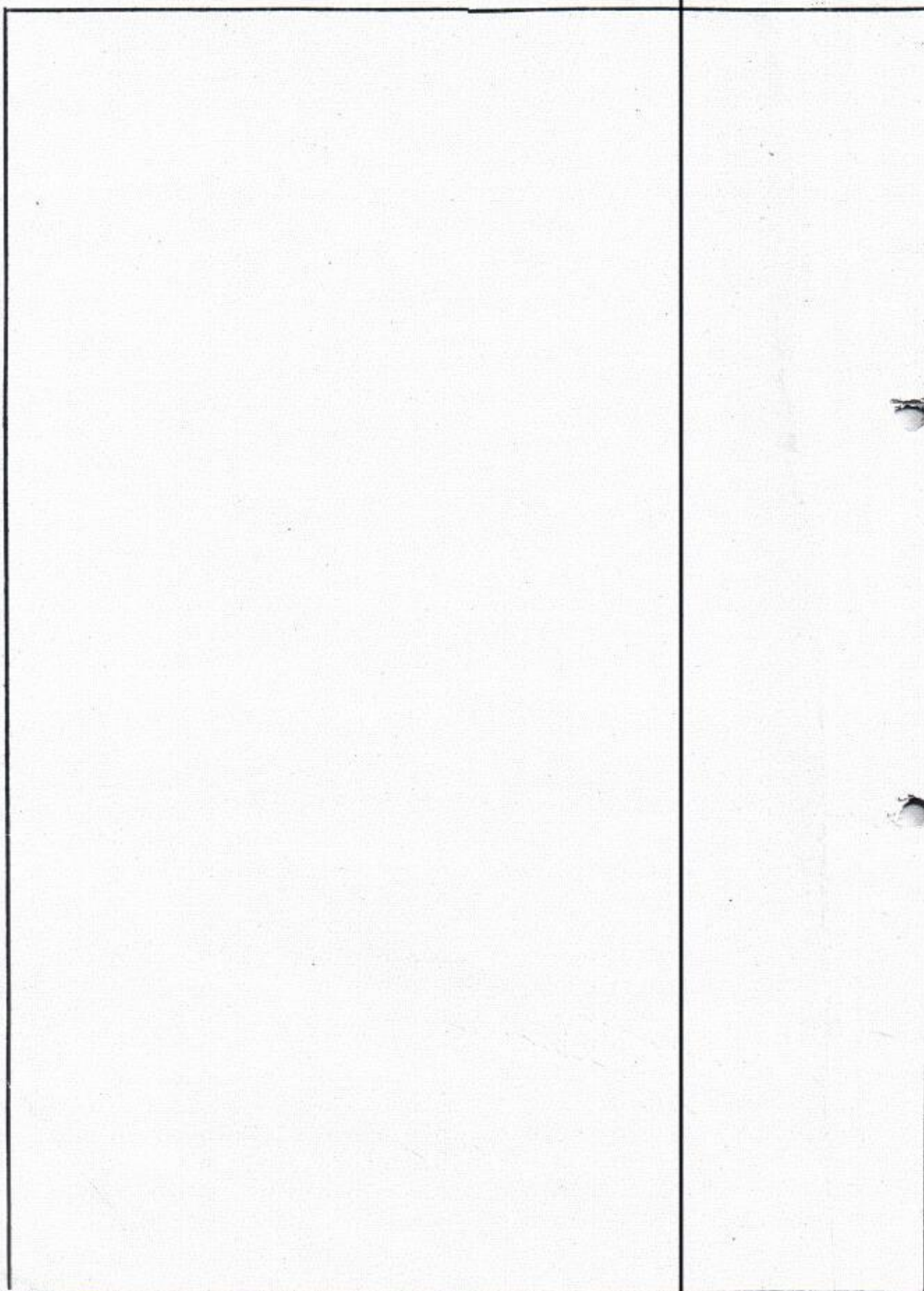
Составлен по состоянию на „3“ сентября 1978 г.

1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ИСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м)

[illegible]

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

[illegible]

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

[illegible]

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

[illegible]

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир

25, 04 1986
Received
M. K. K.

« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.

Технический паспорт

на жилой дом № 4/28 литер В

по Машиниста ул. Кошкина ул. (пер.)

город Свердловская район Ленинский

Кварт. № 151
Инвент. № 217
Шифр (фонд.) 44/6

1. Общие сведения

Владелец Ленинский район ЛКРП №1

Серия, тип проекта

Год постройки 1930 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1 этаж

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 4 (подчеркнуть) шт.; их уборочная площадь 364 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 290 м. Объем 12316 куб. м.

Жилая полезная площадь дома 2931.7 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: полезная площадь 2155.2 кв. м.

В том числе жилой площади 1552.2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 38.8 кв. м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	40	110	1552.2						
2	В помещен. коридорн. систе- мы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>5</u>	<u>897</u>				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	<u>35</u>	<u>1462.5</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего 40 1552.2

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого												

В том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат. тельная	Текущие изменения			
				основная	вспомогат. тельная	основная	вспомогат. тельная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

4

Дата записи	Водопровод	Канализация		печное	печное газовое	Отопление							калориферы	Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряж. электр. сети	
						центральное				от групп. или кварт. котельн.		от собств. котельн.		с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. чай воды	от колонок									центральн.	баллоны
		от ЛГВ	от ТЭЦ			на тверд. топл.	на газе	на тверд. топл.	на газе																		
										местная	центральн.	на тверд. топл.						на газе	на тверд. топл.	на газе							
		1	2			3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17					18	19
1958.08	1958.7	1958.7					1958.7						1958.7					1958.7				1958.7			1958.7		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

капитальности

утренней отделки

проект

Сборник №

28

Таблица №

299

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	бутовый камень	трещины в углах откос штукатур			14	35	4.9
а. Наружные и внутренние капитальные стены	ка/б кирпич с двойным пустоты шлакобетон				23	35	8.0
б. Перегородки	ка/б кирпич						
Перекрытия	чердачные	дощатые пустоты откосы					
	междуэтажн.	ка/б и шлакобетон					
	подвальные	ка/б и шлакобетон			11	35	3.9
Крыша	асфальт	на кровле			2	40	0.8
Полы	бетонные	высокая влажность			4	45	1.8
Проемы	380x120 оконные	двойт откос					
	280x120	окр и кр					
	210x120 дверные	рашпелев			11	45	4.9
	0.80x120	окр и кр					
Отделочные работы	наружная отделка архитект. оформл.	штукатур					
	а.	и обоями					
	б.	штукатур					
	в.	штукатур					
	г.	штукатур					
	д.	штукатур					
	е.	штукатур					
	ж.	штукатур					
Санитарн. и электротехнич. работы	центр. отопление	да					
	печное отопление	да					
	водопровод	да					
	электроосвещ.	да					
	радио	да					
	телефон	да					
	телевидение	да					
	с газов. колонк.	да					
	с дров. колонк.	да					
	с горяч. водосн.	да					
	горячее водосн.	да					
	вентиляция	да					
	газоснабжение	да					
	мусоропровод	да					
	лифты	да					
	канализация	да					
9	Разные работы	штукатур			5	40	2.0

% износа приведенный к 100

факт износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 4)

100

38%

96.4

36.6

Группа капиталности.

Вид внутренней отделки.

Сборник №

Таблица №

$$\% \text{ износа приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

50%

Бункер

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристр.
по плану

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

Сборник №

Таблица №

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>Брус 2х0,80 см</i>	<i>фронтонная стенка</i>					
3	Перекртия							
	чердачные							
	междуэтажн.							
	подвальные	<i>из бетона плиты</i>	<i>осадка трещины сырость</i>					
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные	<i>целые</i>	<i>шубовые выбелки</i>					
	дверные							
7	Отделочные работы							
	наружная отделка архитект. оформл.							
	а. _____							
	б. _____							
	внутрен. отделка							
	а. _____	<i>штукатур</i>	<i>шубовые трещины</i>					
	б. _____							

8	Санитарн. и электротехнич. работы							
	центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещ.							
	радио	<i>да</i>						
	телефон							
	телевидение							
	Ванн							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
9	Разные работы							

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

Итого

100

45%

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 По плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элементов с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажн. подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отделочные работы наружная отделка архитект. оформл. а. _____ б. _____ в. _____ внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещ. радио телефон телевидение Ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация							
9	Разные работы							

Итого . . . 100

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

[illegible]

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ	
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК	

[illegible]

Bcero	...	272824	167823
-------	-----	--------	--------

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
инвентаризатор
Проверил бригадир

25.04.16

March

Магистр

19____г.

ул. Маммиева дом № 2/28
Харкова литер. Б

3000. 287 m. 50000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проект: оконные перепл.	кв. м	180	15									
21	двери внутрен.	шт.	20	45									
22	двери наружн.	»	46	45									
23	Фасад наружн. отделки	кв. м	680	35									
24	отопление: трубы центр. отоп.	п/м	84	35									
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	кв. м											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	»											
29	Водопров. умывальники	»	41	35									
30	раковины	»	40	35									
31	водопров. трубы	п/м	440	35									
32	канализ. унитазы	шт.	41	35									
33	сmyвные бачки	»	41	35									
34	канализ. трубы	п/м	320	35									
35	трубы горяч. вод.	»	400	35									
36	ванны	шт.	41	35									
37	душевые	»	1	35									
38	колонки газовые или на тверд. топл.	»											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	» 4-х конф.	»											
42	электрические	»											
43	телевидение	общ. зят.	4	35									
44	лифты	шт.	1	35									
45	световая электропроводка	п/м	3280	35									
46	силовая электропроводка	»	340	35									
47	вводные устройства	шт.	1	35									
48	электрощитов	»	41	35									
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м	209	35									
50	мусоропр. стволы	»											
51	балконы и лоджии	шт.	32	40									
52	эркеры	»											
53	лестницы: ступени	»	416	40									
54	площадки	кв. м	146	40									
55	ограждения	п/м	148	40									
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	»											
58	тепловые узлы	»											
59	водоподкачки	»											
60	отделка цоколя		22	45									

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, ф., и., о. подпись)

« _____ » 19 ____ г.