**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Екатеринбург, ул. Большакова, 95**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Екатеринбург, ул. Большакова, 95 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год постройки | 1991 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Панельный |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 16 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 159 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8400.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5504.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2895.9 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 156 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 8 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 08.04.2003 |
| Кадастровый номер земельного участка | Не имеется |
| Площадь земельного участка |  |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 16 | 01.01.1991 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по г. Екатеринбург, ул. Большакова, 95**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 11008 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Карачаровский механический завод" |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 500 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 16 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по г. Екатеринбург, ул. Большакова, 95**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 11007 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Карачаровский механический завод" |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1991 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 16 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | без отделки |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 80 м2 |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 15 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0444 | 00572994 | 00573005 | 00572994 | 15308905 |
| Регистрационный номер | 0444 | 00572994 | 00573005 | 00572994 | 15308905 |
| Марка | тэкон | Меркурий 230 ART-03 RN | Меркурий 230 ART-03 RN | Меркурий 230 ART-03 RN | ВСХН-65 |
| Модель | 19 |  |  | нет данных | нет данных |
| Услуга | Отопление (1646.5800) | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроэнергия | Подача (40.4400) |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  | 80 | 15 |  |  |
| Ед. изм. | гкал | кВт | кВт | кВт | м3 |
| Дата опромбировки | 04.07.2015 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 15.01.2016 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 04.07.2015 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 15.01.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 04.07.2015 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 15.01.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 04.07.2015 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 01.12.2012 | 15.01.2016 |
| Межповерочный интервал | 2 года | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 435576886 | 00573005 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 435576886 | 00573005 |  |  |  |
| Марка | СТВХ(ООО"ПК ПРИБОР"Г.МОСКВА | Меркурий 230 ART-03 RN |  |  |  |
| Модель | СТВХ(ООО"ПК ПРИБОР"Г.МОСКВА | нет данных |  |  |  |
| Услуга | Подача (40.4400) | Электроэнергия |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | кВт |  |  |  |
| Дата опромбировки | 29.02.2016 | 01.12.2012 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 29.02.2016 | 01.12.2012 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.03.2016 | 01.12.2012 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 20.01.2016 | 01.12.2012 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |