**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 5 |
| ОКТМО | 65736000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1987 |
| Год постройки | 1987 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 192 |
| Количество нежилых помещений | 12 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 10039.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8175.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 548,70 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 314.9 м2 |
| Количество балконов | 60 |
| Количество лоджий | 120 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 14 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 18.08.1992 |
| Общий износ здания | 14 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 21.07.1992 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:40:0101011:179 |
| Площадь земельного участка | 4986 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1987 |
|  2 | 5 | 01.01.1987 |
|  3 | 5 | 01.01.1987 |
|  4 | 5 | 01.01.1987 |
|  5 | 5 | 01.01.1987 |
|  6 | 5 | 01.01.1987 |
|  7 | 5 | 01.01.1987 |
|  8 | 5 | 01.01.1987 |
|  9 | 5 | 01.01.1987 |
|  10 | 5 | 01.01.1987 |
|  11 | 5 | 01.01.1987 |
|  12 | 5 | 01.01.1987 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Газовые колонки (ВДГО) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 14 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 12 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1318573 | 1303878 |  804493 | 1301006 | 1318331 |
| Регистрационный номер | 1318573 | 1303878 |  804493 | 1301006 | 1318331 |
| Марка | ВЗЛЕТ | ВЗЛЕТ | СТЭ-561 | ВЗЛЕТ | ВЗЛЕТ |
| Модель | ЭРСВ-440 | ТСРВ-026М | П5-Е-4Р-21-К1 | ЭРСВ-440 | ЭРСВ-440 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 40 |  |  |
| Ед. изм. | м3 | Гкал | кВт | м3 | м3 |
| Дата опромбировки | 17.05.2013 | 18.11.2013 | 01.07.2013 | 21.05.2013 | 21.03.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.11.2013 | 21.08.2013 | 01.07.2013 | 01.11.2013 | 01.11.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.05.2013 | 18.11.2013 | 01.07.2013 | 10.08.2015 | 21.03.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 26.07.2017 | 25.07.2017 | 01.07.2013 | 21.07.2017 | 26.07.2017 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 16 лет | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 804791 | 1307411 | 966662 | 1307419 |  |
| Регистрационный номер | 804791 | 1307411 | 966662 | 1307419 |  |
| Марка | СТЭ-561 | ВЗЛЕТ | СТЭ-561 | ВЗЛЕТ |  |
| Модель | П5-Е-4Р-21-К1 | ТСРВ-026М | П5-Е-4Р-21-К1 | ТСРВ-026М |  |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление | Электроснабжение | Отопление |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 40 |  | 40 |  |  |
| Ед. изм. | кВт | Гкал | кВт | Гкал |  |
| Дата опромбировки | 01.07.2013 | 18.11.2013 | 01.07.2013 | 21.08.2013 |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.07.2013 | 21.08.2013 | 01.07.2013 | 21.08.2013 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.07.2013 | 18.11.2013 | 01.07.2013 | 21.08.2013 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.07.2013 | 25.07.2017 | 01.07.2013 | 25.07.2013 |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 4 года | 16 лет | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть |  |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет |  |