**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Екатеринбург, ул. Калинина, 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Екатеринбург, ул. Калинина, 7 |
| ОКТМО | 65736000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1959 |
| Год постройки | 1959 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | кирпичный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 49 |
| Количество нежилых помещений | 5 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4004.5 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2592.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 477,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 934.9 м2 |
| Количество балконов | 33 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 43 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 18.08.1992 |
| Общий износ здания | 43 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 16.06.2007 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:40:0101026:1122 |
| Площадь земельного участка | 957.1 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 4 | 01.01.1959 |
| 2 | 4 | 01.01.1959 |
| 3 | 4 | 01.01.1959 |
| 4 | 4 | 01.01.1959 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 43 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 43 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутовый камень |
| Площадь отмостки |  |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 43 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 43 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 43 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 43 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 43 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 43 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 43 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 43 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 43 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00480418 | 01303015 | 2013 8847912 |  |  |
| Регистрационный номер | 00480418 | 01303015 | 2013 8847912 |  |  |
| Марка | КАРАТ-307-4V4T4 P-RS485 | ЭЛЬФ | МСВХД |  |  |
| Модель | Вычислитель | 01 | МСВХД |  |  |
| Услуга | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал | м3 |  |  |
| Дата опромбировки | 13.08.2018 | 21.09.2015 | 11.03.2015 |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 13.08.2018 | 21.09.2015 | 11.03.2015 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.09.2015 | 11.03.2015 |  |  |
| Исправность | Исправен | Неисправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 13.08.2019 | 10.02.2016 | 17.10.2014 |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |