ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. МАШИННАЯ, ДОМ 5, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «26» октября 2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания машинная 5, подъезд №4

Общее собрание проводится по инициативе Конева Артёма Николаевича,

(собственника(ов) помещения(ий) № 43, №____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3328,2 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человек, обладающие 2620,3 голосами (кв.м), что составляет 77,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений **многоквартирного дома № 5 по ул. Машинная, г. Екатеринбург.**
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
5. Очистка подвала от мусора и клетушек, дератизация, дезинфекция. Использовать средства по статье «Содержание жилья».
6. Принятие решения об установке ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома, с установкой системы контроля доступа, состоящей из автоматических ворот (под аркой, машинная 3а), двух ворот закрытых на навесной замок, трех калиток с системой ограничения доступа на территорию двора, предложенным компанией Корпорация «Маяк» (застройщик дома Машинная 3а), за счет средств застройщика.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Конев Артём Николаевич (кв.43)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Русских Мария Александровна (кв.69)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Долгих Т.Е. (кв.63)
(Ф.И.О.)

Татарченков А.В. (кв.57)
(Ф.И.О.)

Месилова Г.В. (кв.64)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2620,3 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Машинная 5 кв. 43

Результаты голосования:

«ЗА» 2620,3 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Уполномочить **ООО «Ремстройкомплекс», ОГРН: 1116672022169, 620142 г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 10** на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов:

через ООО «ЕРЦ» - агента ООО «Ремстройкомплекс».

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов:

3,25% от ставки платы за «капитальный ремонт».

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов:

в квитанциях за ЖКУ, с выделением отдельной строки «Оплата расходов по сбору взносов на «капитальный ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА» 2620,3 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

Уполномочить **ООО «Ремстройкомплекс», ОГРН: 1116672022169, 620142 г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 10** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2620,3 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Произвести полную очистку подвала от мусора и клетушек, дератизацию и дезинфекцию за счет статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 2558,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 62 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Принять решение об установке ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома, с установкой системы контроля доступа, состоящей из автоматических ворот (под аркой, машинная 3а), двух ворот закрытых на навесной замок, трех калиток с системой ограничения доступа на территорию двора, предложенное компанией Корпорация «Маяк» (застройщик дома Машинная 3а), за счет средств застройщика.

Результаты голосования:
«ЗА» 2557,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 63 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие решения.

1. Из числа присутствующих собственников помещений избраны:
председатель собрания Конев Артём Николаевич (кв. 43)
(Ф.И.О.)
секретарь собрания Русских Мария Александровна (кв. 69)
(Ф.И.О.)
счетная комиссия в составе: Долгих Т.Е. (кв. 63)
(Ф.И.О.)
Татарченков А.В. (кв. 57)
(Ф.И.О.)
Месилова Г.В. (кв. 64)
(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Машинная 5 кв. 43

3. Принято решение уполномочить
ООО «Ремстройкомплекс», ОГРН: 1116672022169, 620142 г .Екатеринбург, ул. Чайковского, 10
на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определен следующий порядок представления платежных документов **через ООО «ЕРЦ» - агента ООО «Ремстройкомплекс».**

Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов **3,25% от ставки платы за «капитальный ремонт».**

Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов **в квитанциях за ЖКУ, с выделением отдельной строки «Оплата расходов по сбору взносов на «капитальный ремонт».**

4. Принято решение уполномочить
ООО «Ремстройкомплекс», ОГРН: 1116672022169, 620142 г .Екатеринбург, ул. Чайковского, 10
на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

5. Принято решение произвести полную очистку подвала от мусора и клетушек, дератизацию и дезинфекцию за счет статьи «Содержание жилья».

6. Принято решение об установке ограждения (забора) вокруг дворовой территории дома, с установкой системы контроля доступа, состоящей из автоматических ворот (под аркой, машинная 3а), двух ворот закрытых на навесной замок, трех калиток с системой ограничения доступа на территорию двора, предложенное компанией Корпорация «Маяк» (застройщик дома Машинная 3а), за счет средств застройщика.

Председатель общего собрания Конев А.Н. ( )
Секретарь общего собрания Русских М.А. ( )
Счетная комиссия: Долгих Т.Е. ( )
Татарченков А.В. ( )
Месилова Г.В. ( )

Решение по вопросу № 4 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-

коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» **согласовано с ООО «Ремстройкомплекс», ОГРН: 1116672022169, 620142 г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 10**

27.10.2015 г.		Тепцов В.А.
(дата)	(подпись физ. лица; руководителя, или уполномоченного представителя)	(ФИО физ. лица; ФИО руководителя или уполномоченного представителя)

М.П.